



[www.beka-pro.fr](http://www.beka-pro.fr)

**BEKA-PRO**  
87 rue Montesquieu  
69007 Lyon  
☎ : 04 37 28 55 45  
@ : [beka-pro@orange.fr](mailto:beka-pro@orange.fr)

## FICHE TARIFAIRE VALRISK

Remise à niveau des valorisations des sites et des activités.

**Nous nous démarquons totalement de l'approche traditionnelle de l' « expertise préalable bâtiment matériel ».**

En effet, il nous paraît important de valoriser les actifs de l'entreprise en tenant compte des flux plutôt que les exclure.

Dans ce sens, notre prestation comprendrait :

- **par site :**

- **valeur du foncier** (terrain) tenant compte des paramètres d'environnement (pollution graduelle éventuelle).
- **Valeur de l'immobilier** tenant compte des paramètres légaux d'environnement (sécurité, normes, amiante...).
- **Valeur des agencements**
- **Valeur de l'outil industriel de production** sur la base d'une capacité de production plutôt que de remplacement à l'identique vétusté déduite.
- **Valeur de l'outil informatique** sur la base d'une capacité de production plutôt que de remplacement à l'identique vétusté déduite.
- **Surcoût d'exploitation** (fonction d'un plan de prévention des risques et des crises)
- **Valorisation des incorporels** (et des immatériels).
- **Perte d'exploitation.**
- **Valeurs annexes** type mobilier
- **Tableau de consolidation des sites**
- **Calcul d'un SMP** (sinistre maximum possible)
- **Calcul d'un SRE** (sinistre raisonnablement escomptable)
- **Prévision d'une LCI** (limite contractuelle d'indemnité) avec report de capitaux
- **Valeur des stocks :**
  - Matières premières
  - En biens confiés
  - En exploitation (en cours)
  - En produits finis (en tout lieu)

Ces éléments sont présentés :

- par site,
- en consolidé par type de site.
- Sur support informatique de votre choix.

- **Approche budgétaire indicative :**

- <b>Sites de catégorie (1) unité de production</b>	
Montant global et forfaitaire	de 1.800,00 € à 3.600,00 €
- <b>Sites de catégorie (2) siège, bureaux, administration</b>	
Montant global et forfaitaire	de 1.800,00 € à 3.600,00 €
- <b>Sites de catégorie (3) entrepôts, centre d'éclatement</b>	
Montant global et forfaitaire	1.500,00 €
- <b>Sites de catégorie (4) établissements secondaires, SCI</b>	
Montant global et forfaitaire	1.200,00 €

Les déplacements et hébergements peuvent :

- soit être forfaitisés
- soit pris en charge par chacune des entités.

Délai d'intervention : dossier complet dans les deux mois après l'entrée en vigueur (date de réception de l'acompte).

- **Conditions de paiement :**

- 25 % acompte
- 25 % à chaque remise de dossier par site
- 25 % à la remise du dossier consolidé
- 25 % à la fin de la mission.

- **Financement :**

Possibilité de financement par un FRAC.

Nous vous proposons la possibilité :

- d'un abonnement annuel permettant le suivi : un contact annuel pour mise à jour sauf survenance d'un mouvement significatif dont la gestion serait facturée au temps passé.
- d'un forfait tenant compte de vos spécificités.